

PAMBIANCOdesign

HOME NEWS SUMMIT APPROFONDIMENTI JOBS EDITORIALI TV MAGAZINE
ACADEMY

Progetto da 45 mln per Torre Milano

3 OTT 2019 DI REDAZIONE



Vale 45 milioni di euro il progetto per **Torre Milano**, nuovo sviluppo residenziale di **OPM (Impresa Rusconi e Storm.it)** firmato dallo Studio **Beretta Associati**. I lavori, che interessano una superficie commerciale di circa **10.500 metri quadrati** sono stati avviati nella primavera 2019 e la conclusione è prevista a cavallo tra il primo ed il secondo semestre del 2022.

Torre Milano, in **via Stresa 22 angolo Piazza Carbonari**, alle spalle di **Porta Nuova**, si pone in continuità con lo sviluppo verticale di Milano: **80 metri di altezza** per 23 piani fuori terra e un 24° piano tecnico con belvedere sulla città. Sono previsti, inoltre, **due edifici di tre piani ciascuno**, distinti e indipendenti rispetto alla costruzione principale. Nel complesso saranno realizzati **105 appartamenti di tagli differenti**, con metrature dai bilocali ai pentalocali (anche su due livelli). Nei piani interrati sono previsti 150 box auto.

Il progetto si ispira all'**architettura razionalista**, con forme geometriche pure e volumi che creano l'illusione di fondere il dentro e il fuori. In cemento armato come lo storico grattacielo Pirelli e la torre Velasca, ma con terrazze e giardini verdi e rigogliosi. Grande attenzione è stata rivolta, infatti, alla sostenibilità: in **classe energetica A**, è prevista l'installazione di **190 pannelli fotovoltaici** (che

PAMBIANCO DESIGN N.4

IN QUESTO NUMERO:
20 MILA POSTI SOPRA IL MARE**ANALISI**
Incognita Usa per la ceramica**DOSSIER**
Il design molla gli ormeggi**SPECIALE BAGNO**
La svolta necessaria**INTERVISTA**
Castel, il potere dell'emozione

PDF | SFOGLIA | IN EDICOLA | APP STORE | GOOGLE PLAY

EDITORIALI

DI DAVID PAMBIANCO

Alla ricerca di identità oltre lo still life

"Nuovi codici". Sono le parole chiave della comunicazione nel design. Le ha sottolineate...



DESIGN TV



Atelier, lo smart workplace secondo Fantoni

Armani/Casa e Rubelli
insieme nel tessile**"L'industria del Design tra canale consumer e contract" – Marc O. Eckert**

produrranno 68,4 KW di energia) e di una vasca con capacità di 15mila litri per la raccolta delle acque piovane a scopo di irrigazione. Ogni appartamento sarà dotato di un **impianto di ventilazione controllata (VMC)** che garantisce un costante ricambio di aria pulita e asciutta in casa recuperando il calore di quella naturalmente espulsa. Inoltre, grazie allo sviluppo verticale della Torre, parte della superficie liberata (3.300 mq) sarà trasformata in **verde condominiale** con parco giochi, in connessione con gli spazi di Piazza Carbonari e con il lungo viale alberato che collega in pochi minuti al Palazzo della Regione.



Fanno parte di Torre Milano anche una **zona wellness**, accessibile direttamente dall'ascensore condominiale, con **palestra** e **piscina** di 20 metri di lunghezza le cui ampie vetrate si affacciano sul giardino, lo **spazio di coworking con terrazzo**, l'area riservabile per riunioni ed eventi, il parco giochi per i più piccoli, l'area con calcetto e biliardo nella Hall e il **belvedere** posto al 24° piano.



Tra i "primati" della Torre il fatto di essere al centro del primo progetto di **equity crowdfunding immobiliare** in città, con gli investitori che hanno potuto partecipare a una raccolta fondi per la cifra di 750mila euro, promossa online. Ed è anche il primo progetto in Italia in cui Amazon partecipa con una società di sviluppo immobiliare per lo smart living. Ogni appartamento avrà in dotazione **Alexa**, il servizio di interazione vocale di Amazon che permette di controllare i diversi ambienti della casa con la voce, integrato con la piattaforma **MyHOME_Up** di **BTicino**.

Solo 3 millimetri
di spessore, resistente, applicabile a qualsiasi tipologia di superficie e personalizzabile con infiniti colori ed effetti.

Microoverlay
è il cemento resina versatile, casual, contemporaneo.

ISO PLAM
CONCRETEFINISH

SCOPRI le QUOTABILI 2018



SCARICA
LA 13° EDIZIONE
DEL PREMIO
PAMBIANCO
"LEQUOTABILI 2018"
E SCOPRI TUTTI
I VINCITORI

Infine, grazie alla partnership con **Milano Contract District** i futuri residenti potranno scegliere se usufruire dell'**Interior Pack** per godere di un servizio di arredamento all inclusive con brand come **Ernestomeda** per l'ambiente cucina, **Gessi** per l'ambiente bagno, **Cesana** per il box doccia, **Lualdi** per le porte, **Flos** per il lighting project, **Listone Giordano** per i pavimenti, **Florim** per le ceramiche, **Lema** per gli armadi su misura, e **BTicino** per la domotica. In alcuni appartamenti di Torre Milano, è inoltre previsto, all'interno degli armadi Lema, il sistema di igienizzazione Air Cleaning System.



TAGS BERETTA ASSOCIATI BTICINO CESANA EQUITY CROWDFUNDING IMMOBILIARE
ERNESTOMEDA FLORIM FLOS GESSI LEMA LISTONE GIORDANO LUALDI OPM
TORRE MILANO

Condividi [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

[ABOUT PAMBIANCO](#)[ABOUT PAMBIANCONEWS](#)[REDAZIONE](#)[PUBBLICITÀ](#)[PRIVACY E COOKIE](#)