

Periodico di informazione per gli operatori del real estate



B U S S

IN COPERTINA

Danilo
Calabrò

Amministratore Delegato
e Direttore Generale
di Schindler Italia

IN QUESTO NUMERO



12

PROGETTI



1

AZIENDA



5

PRODOTTI
TECNOLOGICI



17

COMPONENTI



6

SERVIZI

VIA TANTARDINI 1/3 - MILANO



**Unità abitative di taglio medio/piccolo,
destinate a una fascia giovane**

CONTESTO

L'edificio si trova in via Tantardini, una traversa di Corso San Gottardo, nel quartiere dei Navigli da sempre centro della vita mondana di Milano, e nei pressi dell'Università Bocconi, del NABA e dell'Auditorium Verdi.

SVILUPPO

L'immobile è costituito da due edifici connessi tra loro, che prevedono parti semi-interrate e quattro piani fuori terra. In particolare, Tantardini 1 è composto da un piano interrato adibito a cantina, un piano terra a destinazione d'uso laboratorio e residenza, piano primo e secondo residenziali e infine il piano terzo con solo il corpo scala. L'edificio di Tantardini 3 invece è composto da un piano seminterrato, piano terra e rialzato a destinazione d'uso laboratorio, e da un piano primo, secondo e terzo a residenza.



Il progetto di riqualificazione a cura dello Studio Tortato mira a mantenere l'aspetto

originario dell'architettura dell'intero complesso che risale agli anni '20/'40.

PROGETTO

L'intervento di riqualificazione prevede la realizzazione di 18 unità abitative di diverse metrature di taglio medio/piccolo, destinate ad una fascia giovane di studenti e professionisti.

L'edificio originale risulta composto da tre edifici distinti realizzati in periodi differenti, nella prima metà del '900. L'obiettivo del progetto è stato quindi quello di "unificarli" dal punto di vista dello stile architettonico, attraverso l'utilizzo di elementi decorativi, e generare un'unica residenza adibita ad abitazioni private. L'approccio volutamente minimalista dello Studio Tortato vola a rispettare l'architettura originaria del periodo, ha visto un duplice intervento: più contenuto sulle facciate rivolte al fronte strada, dove si è concentrato su elementi come inferriate, parapetti e portone d'ingresso; più importante nella parte inter-

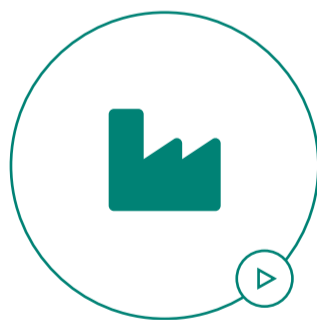
na dell'immobile con la realizzazione, ad esempio, di un nuovo volume indipendente dedicato a vano scala e ascensore, oppure con la creazione di tetti verdi praticabili con piccoli giardini connessi agli appartamenti. In linea con l'approccio sensoriale tipico dello studio, anche la presenza della luce attraverso l'inserimento di appositi lucernari per illuminare in modo naturale gli appartamenti. Grande attenzione anche alle finiture e ai materiali esterni: in linea coll'architettura del periodo lo studio ha privilegiato materiali naturali come intonaci a calce grigio-chiaro per dare continuità all'edificio.

Infine, per il progetto di interior, le soluzioni dedicate al microliving More+Space, il format nato nel 2018 dall'expertise Milano Contract District.



Progettista

**STUDIO GIUSEPPE
TORTATO ARCHITETTI**



Committente

IGEFI



Scheda

PROGETTO

