GIOVEDÌ 25 MAGGIO 2017 www.corriere.it In Italia (con "Sette") EURO 2,00 | ANNO 142 - N. 122

CORRIERE DELLA SERA

RCS

Milano, Via Solferino 28 - Tel. 02 62821
Roma, Via Campania 59/C - Tel. 06 688281

FONDATO NEL 1876

Servizio Clienti - Tel. 02 63797510
mail: servizioclienti@corriere.it

CUCINE LUBE

Lo stadio granata
Rinasce il Filadelfia anima del Torino
Filippo Bonsignore, Aldo Grasso Alessandro Pasini a pagina 50

Il caso
Insinna fuorionda insulta i concorrenti Scoppia la polemica
Chiara Maffioletti a pagina 26

CUCINE LUBE

Il viaggio Il presidente americano a Roma rilancia la lotta al terrorismo. Oggi sarà al vertice di Bruxelles

Isis, Trump chiama la Nato

Con il Papa dialogo su pace e ambiente. Ma da Gentiloni boccia l'intesa sul clima

Coalizione Nato anti Isis a guida Usa. Trump, a Roma, rilancia la lotta al terrorismo. Con il Papa, dialogo su pace e ambiente. Oggi a Bruxelles.
da pagina 2 a pagina 5 **De Bac Galluzzo, Piccolillo, Sarcina**

La visita Ivanka a Sant'Egidio

OSSERVATORE ROMANO / LAPRESSE

Il presidente Usa Donald Trump e la moglie Melania ieri nella Cappella Sistina in Vaticano

I selfie di Melania e i saluti in italiano

di **Maria Egizia Fiaschetti**

Le due Trump ladies a Roma: dopo l'incontro con papa Francesco, Melania, la moglie del presidente, ha trascorso la mattina all'ospedale Bambino Gesù, mentre la figlia Ivanka era alla Comunità di Sant'Egidio. Selfie e saluti in italiano. a pagina 5

Alla vigilia del G7

GLI INATTESI IMPEGNI DEGLI USA

di **Massimo Gaggi**

Sarà il ritmo incalzante di un viaggio che lo obbliga a confrontarsi con molti personaggi e con problemi sempre diversi senza spazio per divagazioni (niente «tweet»), sarà il desiderio di recuperare sul palcoscenico internazionale la credibilità e la statura che non riesce a conquistare a Washington, sarà il gran lavoro di preparazione fatto dai consiglieri internazionali, l'ex generale McMaster e Dina Powell, insieme al genero, Jared Kushner: fatto sta che la prima missione internazionale di Donald Trump si sta rivelando un positivo fattore di stabilizzazione dopo i mesi caotici nei quali lo stesso leader conservatore aveva dato la sensazione (da candidato e poi da presidente) di voler demolire gli attuali equilibri dei quali l'America, per quanto indebolita, è ancora il baricentro.

Non che basti un viaggio transoceanico per indurre Trump a capovolgere la sua piattaforma politica populista. Ma i suoi aspetti più inquietanti — l'attacco al mondo musulmano con toni da conflitto tra civiltà, la dura retorica contro la tutela dell'ambiente e contro gli immigrati sfociata nello scontro con papa Francesco e la presa di distanze dagli alleati europei tra critiche feroci alla Ue e liquidazione della Nato come patto militare obsoleto — si stanno stemperando con una rapidità sorprendente.

continua a pagina 30

GIANNELLI

STORIE & VOLTI

ASSEMBLEA CONFINDUSTRIA

Ministri scomodi Calenda attacca

di **Dario Di Vico**

Gli industriali durante l'assemblea annuale hanno evitato accuratamente di entrare in urto con il governo. Ma ci ha pensato il ministro Carlo Calenda. Con critiche all'ex premier Renzi.
a pagina 16 **Ducci, Querzé**

BASSETTI GUIDA I VESCOVI

«Il programma? Improvvisare»

di **Gian Guido Vecchi**

Il nuovo presidente della Conferenza episcopale (Cei) è il cardinale Gualtiero Bassetti, 75 anni, arcivescovo di Perugia. Resterà in carica per cinque anni. «Il mio programma? Improvvisare». a pagina 23

Manchester Arrestato anche il padre. Una bomba sofisticata

Una rete dietro il kamikaze «Il fratello sapeva tutto»

Famiglia radicalizzata, quella del 22enne Salman Abedi, il kamikaze jihadista di Manchester, e non lontana dagli intenti stragisti del secondogenito che si è fatto esplodere al concerto di Ariana Grande causando 22 morti e almeno 50 feriti. Ieri sei persone arrestate in Gran Bretagna tra cui il fratello Ismail e una donna. In Libia preso anche il padre Ramadan Abedi e il fratello minore ventenne Hashem che, secondo le milizie libiche avrebbe espresso in Rete il suo sostegno all'Isis e sarebbe stato al corrente dell'attacco. In Inghilterra schierati i militari e le truppe speciali nelle strade: polemiche e tensioni.
da pagina 8 a pagina 13 **Battista, Buccini L. Cremonesi, De Carolis Imarisio, Ippolito Montefiori, Olimpio**

EMERGENZA MIGRANTI

Dieci bimbi morti in mare Minniti convoca i prefetti

di **Alessandra Arachi** e **Fiorenza Sarzanini**

Affonda un altro barcone di migranti, strage di bambini al largo della Libia. A bordo 500 persone, le vittime sono almeno 34. «Una decina i minori annegati». E il ministro degli Interni Minniti convoca i prefetti per l'allarme migranti: gli arrivi sono in fortissimo aumento.
a pagina 6 **Bruno**

IL CAFFÈ di **Massimo Gramellini**

Tu chiamale se vuoi ossessioni

Il ventennio berlusconiano dovrebbe avere insegnato che il modo migliore per prolungare la carriera di un avversario politico consiste nel trasformarlo in un'ossessione. Ai maestri di *bon ton* della sinistra che fu, la breve campagna d'Italia della famiglia Trump ha offerto una ghiotta occasione per ribadire che quei *parvenu* sono impresentabili in società. Se la figlia Ivanka in osteria scambia la foto del laziale Chinaglia per quella di un santo, tutti a darsi di gomito. Se la moglie Melania si rifiuta di tenere Donald per mano, fioccano le accuse di maschilismo. Se lui gira per Roma con dieci auto al seguito è un cafone da esecrare, mentre Obama che sgommava con la stessa scorta era un idolo da proteggere. Sono arrivati a criticarlo perché nella foto di gruppo col Papa era l'unico che rideva. Ma meno male: con tutti quei vestiti neri, l'immagine era già abbastanza funerea di suo. Hanno persino insinuato che Bergoglio gli avrebbe parlato in spagnolo per sfregio, anziché per la semplice ragione che non sa l'inglese. Anche la definizione di *losers* (sfigati) da lui coniata per i terroristi, ha scandalizzato le verginelle: troppo televisiva. Invece l'ostile ma leale *New York Times* l'ha elogiata, a riprova che un conto è criticare Trump, un altro ridurlo a caricatura.

È curioso che a esercitarsi nel dileggio siano gli stessi che esaltano la diversità come valore. Purché il diverso sia compatibile con loro. Altrimenti diventa subito un inferiore.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

http://edicola.corriere.it - Per info: edicola@rcsdigital.it
Codice cliente: 13232358
Copyright 2010 © RCS Digital Spa – TUTTI I DIRITTI REGISTRATI

Tiratura: 410.224 Diffusione: 316.808 Quotidiano

CORRIERE DELLA SERA

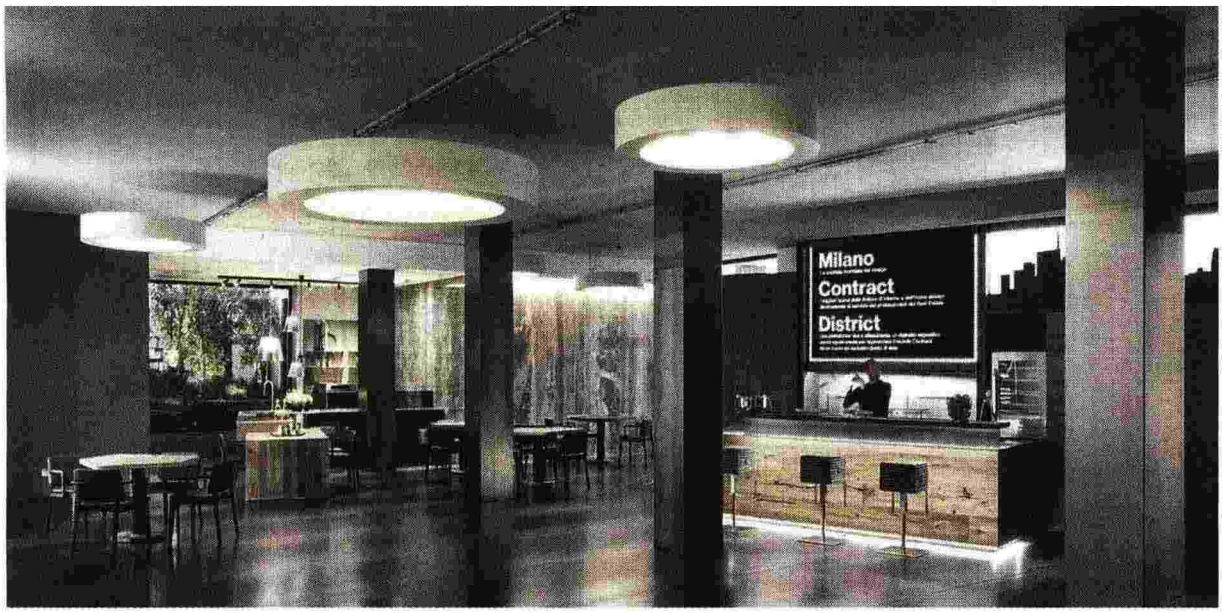
ghénos design communication

Data 25-05-2017
Pagina 13
Foglio 1 / 3
Link

SPECIALE CASA E DESIGN

Informazione pubblicitaria a cura di RCS PUBBLICITÀ

Per Milano Contract District la ripresa parte da innovativi ed efficaci servizi di vendita



Il mercato immobiliare cambia e si evolve

Il Real Estate di pregio si apre con Milano Contract District al concetto di "customer experience"

Milano Contract District compie un anno e si accredita a buon titolo come un inedito business model capace di ridefinire alcuni approcci al settore immobiliare. Un sapiente marketing mix capace di coniugare alcuni tra i migliori brand di interior e home design con innovativi servizi di vendita e promozione. All'interno dello spazio polifunzionale di 1.700 mq disposti su due livelli, nel cuore di Milano, un team di oltre 20 professionisti offre un approccio distintivo alla formula del Contract System a chi sviluppa immobili residenziali. La piattaforma MCD propone, infatti, non solo eccellenti soluzioni e prodotti di qualità ma soprattutto un pacchetto di servizi esclusivi "chiavi in mano" pensati per rispondere alle mutate esigenze di chi si affaccia all'acquisto di immobili residenziali di alto standing. Un luogo dove si mettono in relazione e a confronto i più importanti attori del panorama del design internazionale per garantire al cliente una customer experience senza eguali.

«I developers sopravvissuti alla crisi e i moderni prospect di immobili residenziali sono sempre più selettivi», spiega Lorenzo Pascucci, General Manager e ideatore di MCD, «ed esprimono entrambi l'esigenza di un approccio di maggior rigore e professionalità sia nella relazione BtoB che in quella BtoC. Nell'ambito specifico del residenziale, il percorso di post vendita e la personalizzazione del progetto e delle finiture della casa diventano sempre più una variabile fondamentale per soddisfare il cliente. È oggi diventato imprescindibile riuscire ad abbinare all'immobile servizi di vendita esclusivi agli acquirenti che siano capaci di stimolare dapprima la domanda e la preferenza e, poi, di sostenere coerentemente la scelta nel lasso di tempo che separa l'acquisto dalla consegna effettiva della casa».

> MCD, un unico referente professionale nelle varie fasi, dal progetto fino all'ultimazione dei lavori

Sinonimo questo di un mercato residenziale che sta mutando: «Cambia», continua Pascucci, «nel senso che si evolve includendo variabili in passato non contemplate, come ad esempio quella del "tempo" e del servizio "zero stress". La possibilità di avere un unico referente professionale nelle varie fasi, dal progetto al cantiere fino all'ultimazione dei lavori, ottimizza e aumenta il valore totale del servizio offerto. Anche questo è lusso ed è proprio questo il valore aggiunto che le persone cercano oggi in qualunque settore o ambito in cui si investa del tempo».

«La crisi degli scorsi anni ha spinto anche il mercato immobiliare ad esigere un più alto livello qualitativo e di processo al quale si stanno gradualmente avvicinando i costruttori e le imprese», conclude Lorenzo Pascucci. «Oggi ci sono nuovi segnali di ripresa ed in questo nuovo scenario di mercato abbiamo individuato un'opportunità sul fronte del servizio».

Milano Contract District
via Melloni 3 Milano tel. 028403091
info@contract-district.com
www.contract-district.com
www.abitare.contract-district.com
District riservato aperto solo su appuntamento
Da lunedì al venerdì, 9.30-18.30

Codice abbonamento: 124068

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Lorenzo Pascucci riporta e commenta alcuni dati del mercato immobiliare a Milano

A fine 2016, il mercato ha visto prezzi fermi e compravendite in forte crescita (+21,9% rispetto al 2015). Nel secondo semestre dell'anno i prezzi degli immobili residenziali nuovi, di classe energetica A-B, in città hanno registrato un prezzo medio di 4.805 euro/mq, sostanzialmente fermo rispetto alla prima parte dell'anno. È l'analisi emersa dalla 50esima "Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città metropolitana di Milano" sul secondo semestre 2016, realizzata dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con gli agenti rilevatori FIMAA Milano Monza & Brianza.

Lorenzo Pascucci, General Manager di MCD

Una media che porta le case nuove a Milano ai prezzi di dieci anni fa, -0,9% rispetto al 2006 (anno pre-crisi). Una stabilità dei prezzi che riguarda il Centro come il Decentramento (entrambi -0,1% in sei mesi), con un lieve rallentamento nella Circonvallazione (-0,2%) e una contenuta crescita nei Bastioni (+0,4%). Prezzi stabili anche per gli appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio (-0,1% in media in sei mesi) e per gli appartamenti vecchi o da ristrutturare (+0,1%).
Un altro elemento caratterizzante gli ultimi due anni è la comparsa di una significativa domanda di locazione residenziale di livello (+2,9% tra la prima e la seconda metà del 2016). Domanda alla quale stanno rispondendo con sollecitudine grandi gruppi di investimento, come ad esempio Generali, in collaborazione con Milano Contract District, su molteplici unità di pregio nel cuore di Brera e all'interno delle residenze di City Life. Le quotazioni degli appartamenti di nuova costruzione sembrano però non crescere omogeneamente e in tutte le zone.
Per esempio, la nuova darsena e i nuovi servizi metropolitani in costruzione hanno portato nel corso del 2016 la zona Porta Genova/Navigli/Solari fino a Cassala rispettivamente a +1,4% e +1,1% di crescita rispetto al 2015 registrando alcune tra le migliori performance nella città.

Fonti e statistiche FIMAA

Codice abbonamento: 124068

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Quotidiano

CORRIERE DELLA SERA

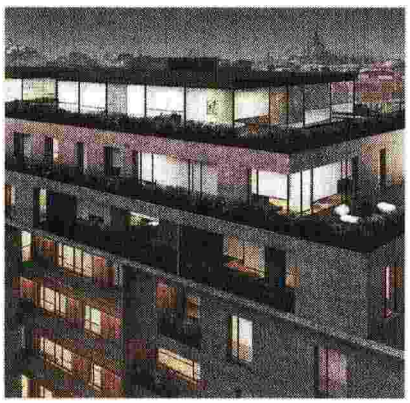
ghénos design communication

Data 25-05-2017
Pagina 13
Foglio 3 / 3
Link

MILANO CONTRACT DISTRICT: UN OSSERVATORE PRIVILEGIATO SULLA CITTÀ

Come accennato nel breve commento sul mercato, una delle aree più dinamiche è il quadrante sud-ovest della città ove si stanno affacciando nuovi importanti sviluppi residenziali. Impossibile non citare le 22 prestigiose residenze di imminente realizzazione in una traversa di Via Tortona (**www.livingtortona.it**) che vedono nella proposta di fit-out la partnership completa di Milano Contract District, grazie al coinvolgimento di oltre 10 marchi di finiture e di interior della piattaforma.
Altra zona di Milano in grande fermento è quella di Bligny-Toscana, Porta Romana (+0,6%) fino ad arrivare a piazza Risorgimento.
A conferma dell'interesse per quest'area è stato il successo di NOWHOUSE – il primo intervento che 15 mesi fa ha battezzato il varo di Milano Contract District – un'iniziativa ubicata in una traversa di corso di Porta Romana che nel week-end di lancio ha realizzato oltre 32 vendite dei 48 appartamenti disponibili.
Sull'onda di questi sorprendenti risultati lo stesso sviluppatore ha appena aperto l'info point di una nuova residenza di oltre 50 appartamenti, che prenderà presto vita nella centralissima e prestigiosissima via Crivelli (**www.crivelli30.it**).

A sinistra: due viste delle Residenze Living Tortona
A destra: il prestigioso intervento di via Crivelli



Sopra: i lussuosi interni di via Ciro Menotti 11

Nei pressi della rinomata piazza Risorgimento, in via Ciro Menotti 11 (**www.menotti11.it**) invece stanno per sorgere poco meno di 100 unità di alto livello in cui, ancora una volta, il servizio e i prodotti di Milano Contract District sono incardinati in una proposta commerciale innovativa, coerente ed allineata con le aspettative del target a cui si riferisce lo sviluppo residenziale.

SPECIALE CASA E DESIGN
Il mercato immobiliare cambia e si evolve

Codice abbonamento: 124068

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.