



#ARCHITETTURA

Una Torre per Milano

Antonella Galli



Il nuovo sviluppo verticale nel cuore della città: 45 milioni di euro investiti per 24 piani su 80 metri con 105 appartamenti di tagli differenti

Lo scorso 2 ottobre è stata ufficialmente presentata la nuova Torre Milano, edificio di **24 piani** in costruzione in via Stresa 22 angolo Piazza Carbonari. Il quartiere, a pochi isolati dalla Stazione Centrale, è quello della **Maggiolina**, dove già sussistono complessi residenziali progettati dai nomi di eccellenti architetti milanesi, **Gio Ponti** e **Luigi Caccia Dominioni**.



Le **facciate** di Torre Milano, rivestite da grandi lastre in **ceramica Florim** che costituiscono la parete ventilata, sono caratterizzate da linee ortogonali e pulite nella scansione delle quali si aprono terrazze, grandi finestre, balconi. L'intervento, dal valore di 45 milioni di euro, genererà una superficie commerciale di 10.500 mq, suddivisi nelle aree comuni e nei **105 appartamenti**, dai tagli estremamente razionali e con una cura quasi maniacale alla vivibilità. Identica attenzione è prestata alla **sostenibilità**: classe energetica A, pannelli fotovoltaici, vasca per la raccolta delle acque piovane per l'irrigazione, impianto di ventilazione controllata, ampia area di verde condominiale.

Torre Milano vanta anche un record: rappresenta il primo progetto in Italia di collaborazione tra una società di sviluppo immobiliare e **Amazon**, che con il suo dispositivo **Alexa** integrato nel sistema **MyHome** di **BiTicino**, incluso nel capitolato degli appartamenti, consentirà di controllare con la voce le principali funzioni del **sistema domotico** (termoregolazione, videocitofoni, luci e tapparelle).



Nello spirito 'milanese' della Torre entra anche l'attenzione al **design** degli interni, che potrà essere realizzato in partnership con **Milano Contract District**, la design platform che consente di accedere a un servizio chiavi in mano che include i migliori marchi del settore – **Ernestomeda** per le cucine, **Gessi** per il bagno, **Listone Giodano** per i pavimenti, **Lualdi** per le porte, **Flos** per le luci, **Lema** per gli armadi, per citarne solo alcuni.

#ARCHITETTURA #DESIGN #TECNOLOGIA