

Questo sito utilizza cookie, di prima e di terza parte, per inviarti pubblicità in linea con le tue preferenze. **Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie, [clicca qui](#)**. Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina, cliccando su un link o proseguendo la navigazione in altra maniera, acconsenti all'uso dei cookie.



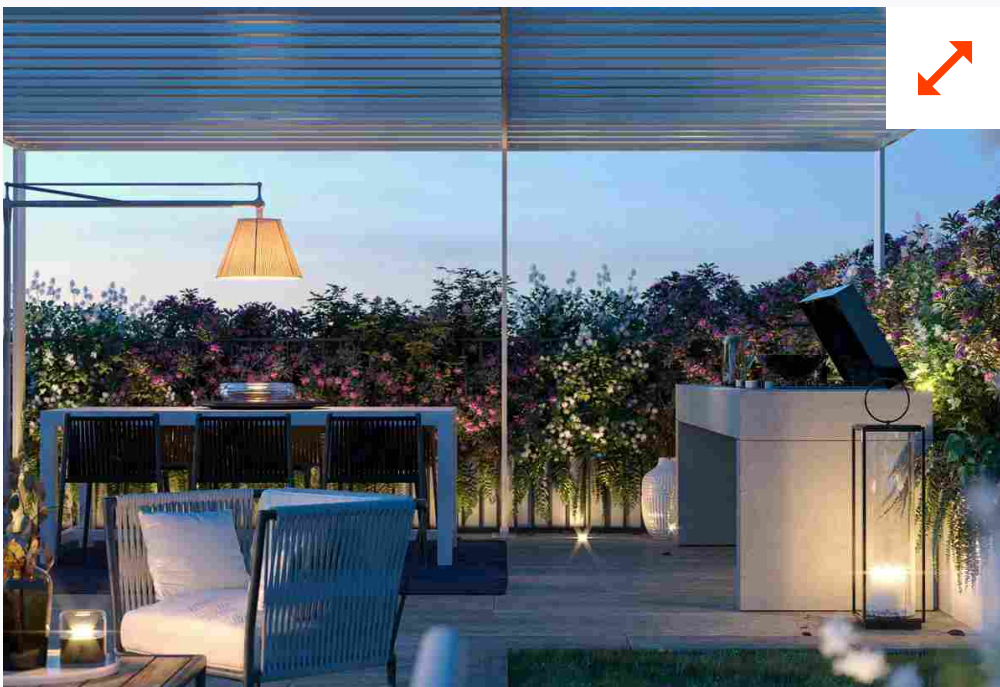
Milano Contract District si è occupato dei 21 appartamenti del nuovo edificio residenziale in piazza Sant'Ambrogio 4



📷 1

Il nuovo progetto residenziale in piazza **Sant’Ambrogio 4** della *Collezione Prestige* di Reale Immobili si rivolge al settore degli **affitti luxury**.

La consolidata piattaforma Milano Contract District si è occupata sia del layout sia dell’interior design di tutti i **21 appartamenti** sviluppati su varie metrature che compongono l’edificio di 6 piani nel cuore più signorile di **Milano**.

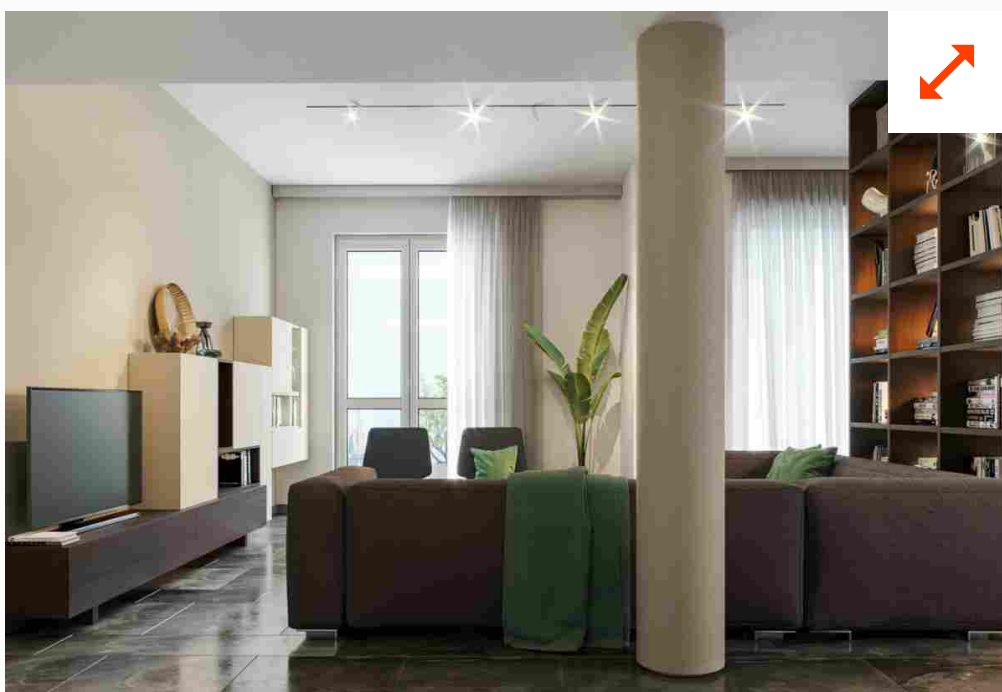


📷 2

Attico

Il mercato degli **affitti** sta registrando **forti incrementi**. A Milano la richiesta su base semestrale ha registrato un **incremento del 4,2%**, mentre nelle altre grandi città italiane si è attestata intorno al +0,8%. Allo stesso tempo si sta affermando una nuova tendenza, quella delle locazioni short term, ovvero gli **affitti brevi**.

Secondo l'osservatorio **Halldis**, nei prossimi anni le differenze tra affitto tradizionale e affitto breve si ridurranno fino (forse) ad annullarsi. Mentre secondo **Idealista**, nei prossimi decenni, complici anche le **Olimpiadi 2026**, nella sola città di Milano sono attesi **oltre 200 mila nuovi residenti**. Per questa ragione è previsto un profondo cambiamento nel mercato della locazione con un **innalzamento della qualità** dell'offerta immobiliare.



3

Attico

E proprio nel settore degli **affitti luxury**, destinati alla locazione di pregio, si inserisce il nuovo progetto di riqualificazione urbana che riguarda un edificio realizzato negli **anni '50** dall'architetto **Luigi Mattioni** in **Piazza Sant'Ambrogio 4**.



📷 2

Se la riqualificazione degli spazi comuni e commerciali è stata affidata a studio di architettura **Arassociati**, la ridefinizione e l'art direction della configurazione degli interni è stata affidata al project team di **Milano Contract District** a cui è stata richiesta la realizzazione di soluzioni abitative di prestigio, sviluppate su diverse metrature e connotate da finiture di alta qualità, realizzate integralmente con i materiali e i prodotti dei brand che fanno parte della piattaforma: dagli arredi di **Ernestomeda** e **Lema** ai rivestimenti di **Listone Giordano** e **Florim**. E poi **Cesana, Gessi, Flos** per l'illuminotecnica, porte e sistemi **Lualdi**, domotica **Bticino** e apparecchi cucina **AEG**.