

**PAGINE**:37;38;40;42;44;46;48

SUPERFICIE:672 %



▶ 1 ottobre 2020 - Edizione Contract Book



# <u>HOUSING</u> INDOOR E <u>OUTDOOR</u> SU MISURA

Firme del progetto e contractor collaborano fianco a fianco nella definizione delle architetture domestiche. Per realizzare unità abitative o complessi residenziali dove la qualità della vita si riconosce dalla scelta degli arredi e dalla perfezione del dettaglio esecutivo testo di Alessio Rosoti

37



▶ 1 ottobre 2020 - Edizione Contract Book

**PAGINE**:37;38;40;42;44;46;48

SUPERFICIE:672 %

PAESE: Italia

#### HOUSING





## ONE THOUSAND MUSEUM, MIAMI

MUSEUM, MIAMI

Al trentottesimo piano del grattacielo recentemente ultimato da Zaha Hadid Architects, l'interior designer Hernan Arriaga ha scello le linee pulite e le texture calde dei prodotti su misura forniti da Meridiani (in questa e nella pagina precedente) per arredare i 420 m qdi questo spettacolare appartamento. All'interno della zana notte, il letto Tuyo nella preziosa versione in cuolo con base plain da 30 cm; nell'ingresso, una coppia di scritta l'auricia con pour Charlot rivestito in tessuto grezzo, tutto disegnata da Andrea Parisio, meridiani, it

"Oggi le pressioni economiche richiedono la razionalizzazione richiedono la razionalizzazione e la standardizzazione della produzione di alloggi. Allo stesso tempo, le sempre maggiori differenze nelle nostre esigenze abitative presuppongono la massima libertà di utilizzo degli spazi": è una dichiarazione di Mies van der Rohe degli Anni 20 ma più che mai attuale. Oggi però viviamo in un'epoca, segnata dalla globalizzazione, che ha spinto gli individui a prediligere la vita di gruppo, organizzata in strutture simili vita di gruppo, organizzata in strutture simili a villaggi ma dallo stile internazionale. Così la possibilità di risiedere in un indirizzo degno di nota è divenuto quel valore aggiunto che permette di dire: "Abito in questo edificio o in quella piazza". Il progetto residenziale contemporaneo riceve dalla multifunzionalità uno stimolo importantissimo che gli impedisce di degenerare al livello di quartiere

▶ 1 ottobre 2020 - Edizione Contract Book

**PAGINE** :37;38;40;42;44;46;48

SUPERFICIE:672 %

PAESE : Italia



### HOUSING







## ONE THOUSAND MUSEUM, MIAMI

NUSEUM, MIAMI

Nella scultorea torre
residenziale firmata

Hadid le 84 unità abitative
con Aquatic Center
a 213 m. di altezza
sono state disegnate
all'insegna del lusso
più estremo.
Per esoltorne materiali,
superfici e finiture
dell'interior design,
i progettisti hanno scelto
le porte installate da Lualdi,
in due diverse varianti
del modello L41:
con battente speciale
laccato bianco apaco
con profilo in alluminio
bianco, per gli ambienti
interni, e laccato nero,
per tutti gli ingressi
agli appartamenti,
lualdiporte.com



PAGINE: 37;38;40;42;44;46;48

SUPERFICIE:672 %

PAESE: Italia

### ▶ 1 ottobre 2020 - Edizione Contract Book

#### HOUSING





# APPARTAMENTO NEL GINKO CLUB, HANGZHOU, CINA

HANGZHOU, CINA

Al trentaquattresimo piano
con una vista mozzafioto sul
fiume che attraversa la città,
la residenza per ospiti
d'eccezione è caratterizzata
dagli interni disegnati
dalla studio Domus Aurea
che ha scelto arredi di
Visionnaire. Nell'ingresso
trova posto la preziosa
consolle Aurora, disegnata
da Steve Leung in agata
naturale. Nel grande open
space convivano living e
pranza, dova dominano la
scena il tavolo rotondo
Opera abbinato alle
poltroncine a sbalzo Carmen
rivestite in pelle, entrambi
di Alessandro La Spada.
visionnaire-home.com

dormitorio come avvenuto per decenni dalla fine della guerra. Nell'ambito dell'edilizia domestica vi sono ora indubbie differenze tra un Paese e l'altro ma al tempo stesso esistono esigenze comuni diffuse in tutto il mondo dalle riviste di lifestyle che esaltano l'importanza di uno spazio, e una vita, di qualità: aree esterne legate alla città, interni accoglienti, una vista piacevole. La casa è divenuta una 'macchina del desiderio' senza limiti in uno sconfinato mercato di stili di vita. Con l'obiettivo di rispondere a queste esigenze si sono uniti non solo il progettista e il costruttore, che rappresentano la mente e la mano di un edificio, ma anche il contractor, al quale viene affidato il compito di rendere realizzabile questa visione. Ecco che il progetto residenziale diventa l'insieme di una serie di fattori, coordinati dalla regia

dell'architetto, ma resi possibili da imprese e aziende specializzate che eseguono, su disegno, non solo la struttura dell'edificio e il suo involucro, ma anche tutte le finiture interne e la fornitura degli arredi. A differenza dei grandi progetti abitativi del primo Dopoguerra o dei densi complessi monofunzionali costituiti da edifici bassi tipici delle espansioni urbane degli Anni 80, l'architettura attuale non ha solo scopi residenziali ma risponde a una serie di esigenze individuali e culturali. Che negli ultimi anni il progetto o il 'prodotto abitativo' si sia trasformato in un articolo in grado di coprire tutte le sfaccettature di uno stile di vita, lo si capisce non solo dagli slogan del marketing immobiliare ma anche dai concetti 'all inclusive' delle architetture stesse. Nei nuovi quartieri residenziali non c'è solo la residenza ma anche nuovi modelli e stili di

**PAGINE**:37;38;40;42;44;46;48

SUPERFICIE:672 %

PAESE : Italia



### ▶ 1 ottobre 2020 - Edizione Contract Book

### HOUSING



## VILLA SUL LAGO MAGGIORE, LESA

Realizzata dell'architetto
Roberto Manzetti in
Collaborazione con lo studio
londinese Design Haus
Liberty, questi scenografica
residenza privata vede la
forte connessione tra gli spazi
interni, con divani di Edra, e
il paesaggio circostante che
scorre in modo fluido negli
ambienti. Protagoniste
dell'interior design dalle linee
minimali, le porte a filo muro
Equa Zero di FerreroLegno
con finitura laccata opaca
che, grazie alla totale
integrazione con la parete,
permettono di rendere le
aperture invisibili e non
alterare la continuità delle
superfici verticali, con risultati
di grande impatto estetico.
ferrerolegno.com



44

▶ 1 ottobre 2020 - Edizione Contract Book



PAGINE: 37;38;40;42;44;46;48

SUPERFICIE:672 %

PAESE: Italia



#### HOUSING

# POOL HOUSE,

MILANO

Un'elegante residenza con area outdoor, disegnate dallo studie di lendscape design Frassinago, è caratterizzata da spazi esterni che favoriscono la vita all'aperto. La pergola bioclimatica Opera di Pratic, azienda leader del settore, interpreta al meglio le necessità del progetto: le diverse dimensioni dei moduli creano una struttura che delimita gli spazi e protegge dal sole e dalla pioggia, anche grazie alle tende Zip Raso a scomparso, per maggiore privacy e comfort. La colorazione personalizzata richiama gli infissi della villa e da vita a un dialogo costante tra casa e pergola.



### ABITAZIONE PRIVATA, AMSTERDAM

L'estetica vagamente industriale dell'edificio in mattoni Anni 50 che lo ospita ha ispirato l'architetto olandese Maurijn Rouwer nell'interior design di questa oppartamento che attinga a forme essenziali, materiali etcniche costruttive semplici. Puntando sul rigore di dettagli come la rubinetteria manoforo interamente in acciaio disegnata da Roberto Innocenti e fornita da Zazzeri. Oltre alla classica forma con collo curvo, questa linea si connota per la manetta che ricorda un ingranaggio meccanico e la possibilità di ampia personalizzazzione delle sue finiture.

vita, grazie a nuove funzioni aggiuntive come giardini o parchi, aree gioco, piscine, sky lobby, centri benessere, conciergerie e molto altro ancora. Nelle pagine dei quotidiani dedicate agli annunci immobiliari, i nomi dei progettisti dei nuovi complessi abitativi sono utilizzati a mo' di brand che, come nella moda, aumentano il senso di appartenenza a un determinato gruppo sociale. Ecco che la possibilità di presentare un condominio firmato Renzo Piano, Zaha Hadid o Patricia Urquiola, solo per citare alcuni dei protagonisti dei servizi nelle pagine precedenti, è sicuramente un valore aggiunto che dichiara fin dall'inizio la qualità dell'intervento e dunque dell'abitare. Se poi a questa si aggiunge la perizia esecutiva dei brand dell'arredo coinvolti nel progetto il risultato finale sarà decisamente apprezzato. Dopo decenni di configurazioni standardizzate, e complementi d'arredo in

vdio GDS

PAGI

**PAGINE**:37;38;40;42;44;46;48

SUPERFICIE:672 %

PAESE: Italia

### ▶ 1 ottobre 2020 - Edizione Contract Book

### HOUSING





RESIDENZE PRINCYPE,

MILANO

Una nuova iniziativa immobiliare del Fondo Leone, gestito da Dea Capital Real Estate SGR, è destinata a segnare una nuova era dell'abitare in citià, con grandi terrazze verdi ai piani più alti a rievacare le case storiche milanesi. L'accurato progetto d'interni, sviluppato da Milano Contract District con Studio Marco Piva, prevede alcuni dei migliori brand di interior design e di home fit-out con cucine Ernestomeda, opere di falegnameria Lema, rubinetterie Gessis, sanitari Cesana, porte Lualdi e illuminazione Flos, a enfaitzare ulteriormente lo charme dell'intervento. contract-district.com

serie, gli appartamenti tornano a non essere più caratterizzati dallo standard, di conseguenza, quanto più flessibile è lo spazio interno tanto più è variegata l'offerta di arredi, fissi e mobili, realizzati da esperti contractor e proposti 'chiavi in mano' all'utente finale. In un'abitazione progettata esclusivamente in base alle dimensioni stabilite dalla normativa edilizia e dai regolamenti abitativi, ora avvertiamo un senso di disagio, perché un'abitazione può e deve essere più di questo, incarnando invece l'idea di casa, per quanto sentimentale questo abusato termine possa suonare. Si racconta che, commentando un progetto di Hugo Häring, Mies van der Rohe disse:
"Fallo più grande, Hugo, così potrai farci qualsiasi cosa". Oggi disponiamo finalmente delle capacità per realizzare quello che Mies iniziava a teorizzare.

48