del lunedì

Il Sole 24 ORE

€ 2 in Italia
Lunedì 19 Ottobre 2020
Anno 156° — N° 288

ilsole24ore.com
lunedì@ilsole24ore.com

Speciale superbonus

110%

Oggi con l'Esperto risponde
Villette, condomìni e lavori agevolati: i nuovi 75 casi risolti
— *Nell'inserto dei quesiti*

Giovedì con Il Sole
Eco, sisma o super? Una guida per trovare il bonus su misura
— *A 0,50 euro con il quotidiano*

Norme & Tributi
Progetti, visti, e certificazioni: le spese in e out
Ape, asseverazione, visto di conformità, analisi di fattibilità, progettazione, regolarità edilizia: ecco quali spese (e quando) rientrano nel 110%.
Dell'Oste e **Gavelli** — *a pag. 21*

MD
Buona Spesa Italia!

Covid, restrizioni soft I sindaci decidono le zone rosse nelle città

Il premier. Conte: aiuti a chi è danneggiato, non a pioggia
Alle scuole superiori pressing per entrata dopo le 9 e doppi turni
Marzio Bartoloni e **Emilia Patta** — *alle pagine 2 e 3*

Il quadro. Ingressi limitati e orari differiti per ristoranti e bar
Ultimatum alle palestre. 11.705 nuovi casi. Allarme Lombardia
— *Servizi a pagina 3*

Palestre, scuola, movida fanno discutere e litigare l'esecutivo. Al termine di una giornata di trattative serrate arriva il via libera alle nuove misure anti-Covid. Sul tavolo di Governo, regioni ed esperti, fra i tanti temi, la necessità di una stretta alla movida, i limiti allo sport, le regole sull'istruzione. E proprio su sport e scuole lo scontro è durato fino all'ultimo

Proroga dei bonus lavori 50-65%

Manovra 2021. Rinviate a luglio plastic e sugar tax. Altri sei mesi a moratoria mutui e Pmi
In legge di Bilancio due fondi per Recovery e riforma fiscale. A giorni nuovo decreto anticrisi

Il rinvio al 1° luglio delle tasse su plastica e zucchero ha spianato la strada a un faticoso accordo nella maggioranza consentendo al Consiglio dei ministri sabato notte di dare l'ok al Documento programmatico di bilancio, atteso a Bruxelles, e di approvare "salvo intese" la manovra. Ma per l'invio del testo in Parlamento occorrerà attendere l'inizio di novembre dopo un nuovo passaggio a Palazzo Chigi. Tra le misure indicate "nell'indice" della legge di bilancio la proroga dei bonus lavori del 50 e 65% e l'attivazione di due specifici fondi per il Recovery fund, anche in funzione del rafforzamento del piano "transizione 4.0", e per la delega fiscale. Già nei prossimi giorni arriverà un nuovo decreto legge anti-crisi per sostenere in settori più colpiti dalle nuove misure restrittive anti-Covid.
Rogari e **Trovati** — *a pag. 5*

3 livelli
L'allerta scatta in base agli importi di Iva scaduta

Imprese
Nel Codice della crisi più spazio alle Procure
Giovanni Negri — *a pag. 4*

AIUTO UNICO ALLE FAMIGLIE

Per ogni figlio fino a 21 anni assegni mensili da 50 a 250 euro

Si partirà dal 1° di luglio 2021 e, secondo le prime simulazioni, gli importi erogati andranno da 50 a circa 250 euro al mese per ciascun figlio under 21 a carico. Così l'assegno unico per le famiglie troverà copertura nella legge di Bilancio con uno stanziamento aggiuntivo da 3 miliardi per il 2021, per poi arrivare a 6 miliardi a regime nel 2022. Risorse che si aggiungeranno al fondo ad hoc, istituito lo scorso anno, e ai 15 miliardi derivanti dal superamento delle misure attualmente in vigore, in primis le detrazioni fiscali e gli assegni al nucleo familiare (Anf). Il nuovo assegno sarà previsto dal settimo mese di gravidanza per ciascun figlio a carico fino ai 21 anni. Circa 12,5 milioni di bambini e ragazzi, di cui 10,1 milioni minori.

Intanto, per chi ha figli costretti a casa in quarantena, torna l'opzione del congedo Covid al 50% della retribuzione. Escluso però chi è in smart working.
Casadei, Finizio e **Melis** — *alle pagine 8 e 9*

Congelate 11 milioni di cartelle fiscali fino al 31 dicembre

RISCOSSIONE

Un decreto ad hoc proroga fino al 31 dicembre 2020 la sospensione delle attività di notifica di nuove cartelle di pagamento, del pagamento delle cartelle precedentemente inviate e degli altri atti degli agenti della riscossione. Allo stesso tempo, viene prorogato alla stessa data anche il periodo durante il quale si decade dalla rateizzazione con il mancato pagamento di 10 rate, anziché 5. Per consentire uno smaltimento graduale delle cartelle di pagamento che si sono già accumulate, alle quali si aggiungeranno quelle dei ruoli che gli enti consegneranno fino al termine della sospensione (si stima un totale di 11 milioni di notifiche), è previsto il differimento di 12 mesi del termine entro il quale avviare alla notifica le cartelle.
Mobili e **Parente** — *a pag. 4*

PROFESSIONI /1

Esami di Stato addio: basta solo la laurea
Eugenio Bruno — *a pag. 4*

PROFESSIONI /2

Casse, buco contributivo di 4,6 miliardi
Cherchi, Landolfi e **Uva** — *a pag. 13*

Focus

Dl Agosto: tutte le novità su lavoro, Pa, scuola e sanità
Secondo appuntamento con le novità del Dl Agosto dopo la conversione in legge.
In vendita a 0,50 euro oltre al prezzo del quotidiano.

Mps, via libera di Conte alla privatizzazione

BANCHE

Arriva la firma del premier Conte al decreto di Palazzo Chigi che autorizza la scissione degli 8,1 miliardi di crediti deteriorati di Mps, e soprattutto avvia la fase finale del percorso che dovrebbe riportare tutto il Monte nelle mani dei privati. Operazione che in base ai tempi concordati con la Dg Competition della Commissione Ue andrà conclusa entro metà 2022, quando l'assemblea dovrà approvare il bilancio 2021 (in perdita, secondo l'ultimo aggiornamento del piano industriale).
Gianni Trovati — *a pagina 6*

CONCESSIONI

Autostrade, in dirittura l'offerta ad Atlantia di Cdp e fondi Oggi l'esame dei cda
— *Servizio a pagina 6*

Poste Italiane Sped. in A.P. - D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, C. 1, DCB Milano

Il Sole 24 ORE

PAESE :Italia
PAGINE :19
SUPERFICIE :24 %
PERIODICITÀ :Quotidiano□□

DIFFUSIONE :(167257)
AUTORE :Paola Pierotti

► 19 ottobre 2020

Architettura. I nuovi format partono dalla definizione di uno stile abitativo ibrido dove l'interior design condiziona il progetto

Più servizi, contract e personalità: le case si ispirano agli hotel

Paola Pierotti

Per anni il settore dell'hotellerie ha preso spunto da quello dell'abitare, con l'intento di accogliere i viaggiatori, turisti o donne e uomini d'affari, come fossero a casa propria. Oggi, anche in considerazione di rinnovate riflessioni a valle dell'emergenza sanitaria, sono le case a studiare nuovi modelli già sperimentati nel settore dell'hospitality, dando vita a format sempre più fluidi e ibridi, originali, e costruiti su misura di una domanda in rapida evoluzione. Un mercato tutto da affrontare anche per chi fa contract, per un dialogo costruttivo tra developer, progettisti e industria del design.

Ne è un esempio l'iniziativa Princype (a Milano, in via Principe Eugenio), un'operazione immobiliare su iniziativa di Fondo Leone gestito da Dea Capital Real Estate sgr, con advisor RedBrick Investment Group, e che vede la collaborazione di tre player del settore: Studio Marco Piva per il progetto architettonico e di interior design, Abitare Co. in qualità di broker agency (il 90% degli appartamenti sono stati venduti in meno di 18 mesi, 204 unità) e Milano Contract District, la design platform partner del progetto per i prodotti e i servizi legati all'home design che ha realizzato anche il concept dello store di Corso Sempione, per far vivere in anteprima l'esperienza della futura casa. «Questo complesso residenziale – racconta Piva – nasce con lo scopo di sanare, dopo anni di abbandono, un vuoto urbano, con un complesso residenziale caratterizzato da un concept che trae ispirazione dalla consolidata esperienza del nostro studio nell'ambito dell'hotellerie e dei servizi ad esso connessi, per tradursi in un lifestyle residenziale innovativo, dinamico e altamente funzionale".

L'architettura dell'edificio, con le grandi terrazze verdi poste ai vari livelli che digradano verso la corte interna, cerca di alleggerire la composizione, rievocando anche la tradizione delle residenze storiche milanesi. «Siamo riusciti a combinare la necessità di ridefinire la continuità della cortina muraria esistente, con un progetto dinamico per il rapporto interno-esterno: logge e balconi sono come delle estrusioni che creano movimento nell'involucro edilizio – racconta Piva – l'altezza massima è di 10 piani, ma gli ultimi due sono quasi smaterializzati grazie alle terrazze e alla scelta di materiali che riflettono la luce del sole. Ancora, la forza del progetto sta nell'ampia varietà dei tagli: abbiamo

Il Sole 24 ORE

PAESE :Italia
PAGINE :19
SUPERFICIE :24 %
PERIODICITÀ :Quotidiano□□

DIFFUSIONE :(167257)
AUTORE :Paola Pierotti

► 19 ottobre 2020

cercato di ridurre al massimo le separazioni interne, pur prevedendo configurazioni variabili nel tempo, con armadi a scomparsa e cucine integrate nell'area giorno. Il progetto di interior design è il corpo interno di un'architettura, è parte del processo». Architettura, interior e product design, come sempre più spesso accade nel settore dell'hotellerie, diventano alleati anche nel residenziale, con partnership da costruire per la ricerca e lo sviluppo, tra progettisti e aziende.

La casa si fa più fluida, meno irrigidita negli schemi legati a specifiche funzioni. E lo stesso Piva sintetizza ricordando la tradizione del tinello, salotto, salottino, studio. «L'ambiente domestico va ripensato – commenta – l'architettura deve essere informata dall'interior: si parte dalla progettazione interna per definire la configurazione architettonica. Le case non sono scatole da ritagliare al loro interno. E l'elemento su cui si deve intervenire – aggiunge l'architetto – è proprio la relazione tra interno ed esterno, con spazi osmotici da utilizzare per funzioni che spaziano dallo studio, al relax, alla convivialità, allo sport, pensando ad esempio alle macchine per l'esercizio fisico».

E questi nuovi format ibridi non sono solo per il target lusso. Ci sono servizi come la reception per spedire e ricevere merci, piuttosto che magazzini per depositare la spesa, e ancora aree comuni per il co-working, il benessere, gli incontri e le feste, che possono essere assolutamente integrati anche in residenze per il mercato medio. «Chiaramente gli investitori devono avere un ritorno economico – commenta Piva – ma la componente del progetto deve rimanere la guida e lavorando a più mani si può dare valore all'immobile, senza ricadute dirette sul costo al mq delle case».

C'è spazio anche per la cultura. Proprio nell'ambito del progetto firmato da SMP a Roma, la Domus Aventino sviluppata da Bnp Paribas Real Estate, nei giorni scorsi è stata inaugurata "la scatola archeologica Domus Aventino", un prezioso scrigno multimediale che mostra i mosaici di epoca imperiale rinvenuti durante il cantiere del progetto residenziale, ormai quasi concluso e in parte abitato.

Tornando all'interno delle case, non secondario il tema della tecnologia per garantire il benessere dell'abitare e per dare maggiore efficienza al prodotto immobiliare. «La tecnologia va studiata, mirata, calibrata e integrata – commenta l'architetto – per gestire gli organismi abitativi in modo ottimale, con ricadute dirette ad esempio sulla conoscenza e la riduzione dei consumi». E nella scelta dei materiali tutto è possibile: cementi, legni, acciaio. «La ricerca è continua – commenta - basti pensare alle superfici ventilate ceramiche piuttosto che a vetri autopulenti con prestazioni altissime». Piva ribadisce la necessità di portare innovazione nei layout delle nuove residenze, ma anche nelle tipologie di edifici. «Con la pandemia si stanno svuotando molti immobili nati come uffici, che saranno ri-occupati solo in parte – conclude Piva con una domanda aperta – come potranno essere reinterpretati in modo sperimentale per case dinamiche?».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

In Cina lo studio Marco Piva ha firmato gli interni del progetto Tonino Lamborghini, pronto nel 2021

Il Sole 24 ORE

PAESE : Italia
PAGINE :19
SUPERFICIE :24 %
PERIODICITÀ : Quotidiano□□

DIFFUSIONE :(167257)
AUTORE : Paola Pierotti

► **19 ottobre 2020**

appartamento di lusso

Contaminazioni. *Sopra*, lo sviluppo residenziale Pryncipe a Milano di Marco Piva si ispira agli hotel; *a fianco*, una suite dell'Hote Galllia, sempre nel capoluogo lombardo, che potrebbe diventare un