

TORRE LITTORIA,

19 PIANI
PER UN LAVORO
A SEI MANI

È quello realizzato a Torino da Milano Contract District e lo studio Camerana & Partners, assieme alla committenza. Per appartamenti destinati alla locazione di pregio

A CURA DI FRANCESCO TOZZI



Tra i brand coinvolti nel progetto: Ernestomeda per le cucine, Fontanot per le scale, Lema per le armadiature e Flos per alcuni elementi illuminotecnici.

L'immobile rientra tra gli asset residenziali in capo alla divisione Real Estate di Reale Immobili e fa parte della collezione di edifici residenziali della collezione "Prestige".



Il settore immobiliare residenziale, nella fase post Covid, se da una parte ha fatto registrare una generale battuta d'arresto in tutto il Paese per quanto riguarda soprattutto le compravendite, dall'altra ha evidenziato come la casa rappresenti per gli italiani il bene rifugio per eccellenza tanto che, secondo gli esperti, gli effetti del Coronavirus non faranno venire meno il desiderio di trovare una residenza maggiormente in linea con le proprie necessità.

In quest'ottica, il settore degli affitti, e in particolar modo quello degli affitti luxury, è seguito con interesse e attenzione dagli addetti ai lavori che lo ritengono come l'elemento in grado di dare ristoro in termini di redditività al settore immobiliare residenziale.

I PLUS DELL'IMMOBILE

- Layout efficienti e soluzioni di domotica avanzate
- Design contemporaneo e finiture di lusso nelle unità e negli spazi comuni
- Spazi comuni e aree condivise di grande valore



Gli appartamenti si dividono tra unità singole monopiano e duplex con terrazzi annessi.



Lo sforzo è stato quello di tradurre un complesso in una fornitura di prodotti e soluzioni di interior su misura.

INTERIOR SU MISURA

Dello stesso avviso Lorenzo Pascucci, founder di Milano Contract District che proprio nel settore degli affitti luxury è stato coinvolto su un nuovo importante progetto di riqualificazione urbana nel capoluogo sabauda: Torre Littoria. L'edificio, nei pressi di piazza Castello in centro a Torino, si sviluppa su 19 piani con quasi 90 metri di altezza e rappresenta uno dei cinque palazzi più alti della città, con una vista mozzafiato sullo skyline del capoluogo piemontese.

La Torre, progettata nei primi anni Trenta dall'architetto Armando Melis de Villa con l'ingegner Giovanni Bernocco per ospitare abitazioni e uffici, rappresenta uno dei più illustri esempi di architettura razionalista in Italia. La totale riprogettazione dell'edificio ha permesso di riconvertire gli spazi in residenze di lusso con accesso esclusivo al piano e vista a 360 gradi sulla città, di grande effetto scenografico, enfatizzato anche dagli ampi terrazzi in alcune unità. L'immobile, come quello di piazza Sant'Ambrogio a Milano, rientra tra gli asset residenziali in capo alla divisione Real Estate di Reale Immobili e fa parte della collezione di edifici residenziali appartenenti alla collezione "Prestige" e destinati alla locazione di pregio. In coordinamento con lo studio di progettazione Camerana & Partners, che ha curato l'art direction e il layout dei tagli degli appartamenti della torre, Milano Contract District è stata incaricata dalla committenza di affiancarsi allo studio per la realizzazione del progetto d'interior per il quale ha lavorato per oltre 15 mesi il project team "design&build" deputato in MCD a seguire queste tipologie di interventi. «Si è trattato di un vero e proprio lavoro a sei mani a fianco dello studio Camerana e della committenza – spiega Lorenzo Pascucci –. Lo sforzo è stato quello di tradurre un complesso progetto di interni studiato su carta in una fornitura di prodotti e soluzioni di interior su misura che mantenessero alti gli standard qualitativi, incontrando i budget allocati dal committente».

DIVERSE UNITÀ

Allestite con un linguaggio estetico distintivo, le unità immobiliari sono fornite di arredi dal gusto contemporaneo, secondo le ten-



Gli immobili sono stati progettati con moderne soluzioni di domotica.

ALCUNI ELEMENTI D'ARREDO

- Ernestomeda per le cucine
- Fontanot per le scale
- Lema per le armadiature
- Flos per alcuni elementi illuminotecnici

I SERVIZI DELLA COLLEZIONE "PRESTIGE"

Inclusi

- Concierge
- Polizza inquilini
- Building manager
- Assistenza tecnica

Servizi esclusi

- Lavanderia
- Pulizia
- Catering

denze del design internazionale. Sviluppato a partire dalla scelta dei materiali e finiture di assoluta qualità, il progetto di interior design prevede per alcune unità l'allestimento completo e per altre una dotazione di arredi di base, lasciando maggiori possibilità di personalizzazione. Questi sono solo alcuni dei nomi partner del District coinvolti nel progetto d'interior degli appartamenti di Torre Littoria: Ernestomeda per le cucine, Fontanot per le scale, Lema per le armadiature e Flos per alcuni elementi illuminotecnici. Gli appartamenti si dividono tra unità singole monopiano e duplex con terrazzi annessi ed è disponibile un'ampia varietà di tagli e planimetrie, dai bilocali dotati di arredo completo, alle metrature più importanti, attrezzate con cucine di design, armadiature e corpi illuminati fissi. Infine, sono state introdotte anche soluzioni smart con domotica d'avanguardia, per esempio, per la gestione del clima differenziato per ogni zona della casa e connettività già predisposta in ogni ambiente. Il tutto all'interno di un edificio unico, di assoluto valore storico e culturale con servizi esclusivi, dove importanti lobby introducono a spazi comuni di prestigio su ciascun ingresso. Da qui è possibile accedere a tutte le aree condivise, dagli ampi ingressi alle aree wellness a utilizzo esclusivo dei residenti. Un servizio di portineria, inoltre, è presente su base continuativa e offre servizi evoluti di *conciergerie*. Per vivere in una residenza di assoluto prestigio.

SERVIZIO "CHIAVI IN MANO"

È quello offerto da Milano Contract District per rispondere al meglio alle mutevoli esigenze del mercato immobiliare residenziale

Nata nel 2016 da un'idea di Lorenzo Pascucci, forte oggi di una solida struttura logistica interna e di un team di oltre 60 professionisti, MCD, attraverso il suo concept showroom di oltre 1.700 metri quadrati, mira a integrare sotto un'unica regia il processo arredativo e di fit-out con quello costruttivo. Insignita di importanti riconoscimenti, tra cui Eccellenza della Lombardia nel 2016, Menzione d'Onore all'ADI Compasso d'Oro 2018, recensita poi lo stesso anno tra le start up più avanguardiste dall'osservatorio PropTech del Politecnico di Milano e premiata nel 2019 come start-up d'eccellenza per l'innovazione dei suoi processi dedicati al *Real Estate* in occasione della IX edizione delle Fonti Innovation Awards ed infine segnalata nell'edizione di Marzo 2020 di Harvard Business Review come Eccellenza nella categoria "Real Estate e Servizi per il Mercato Residenziale, MCD riunisce alcuni dei migliori brand di design del mercato italiano

per offrire ai professionisti del settore – operatori del real estate, architetti e interior designer – un pacchetto di servizi esclusivi "chiavi in mano" pensati per rispondere al meglio alle mutevoli esigenze del mercato immobiliare residenziale. Oggi, Milano Contract District ha in attivo partnership su oltre 60 cantieri a Milano e non solo, con un portafoglio di oltre 2mila unità abitative, in consegna entro i prossimi tre anni. Tra i clienti e i progetti più significativi, Citylife con Generali, Bnp Paribas RE, Savills, Dea Capital, Nexity, Reale Immobili (la divisione RE di Reale Mutua), i fondi di investimento Polis, InvestiRE sgr, Kervis sgr, le imprese Rusconi, Borio Mangiarotti, Mangiavacchi e Pedercini e molti altri importanti players nazionali e internazionali. Nell'ottobre 2018 il profondo know-how di MCD in ambito residenziale si specializza sul crescente trend delle *micro-units* dando vita a More+Space, la business unit specializzata in soluzioni inedite di progetto, layout e interior con la formula design and build. A maggio 2020 Milano Contract District lancia Home-J (ovvero Home-Journey), la prima web app nel RE che consente di controllare ogni fase del "viaggio" che porta alla realizzazione di una nuova abitazione. Home-J è un sistema di interfacciamento digitale, sviluppato a partire dal sistema gestionale ERP di MCD, in grado di tradurre con un linguaggio B2C procedure e processi che uniscono la filiera delle costruzioni con quella dell'home design.

www.contract-district.com

