



## Progetto Garofalo Paisiello, una riqualificazione urbana di pregio nel cuore di Milano

[idealista.it/news/immobiliare/residenziale/2021/03/16/153223-progetto-garofalo-paisiello-una-riqualificazione-urbana-di-pregio-nel-cuore-di](https://www.idealista.it/news/immobiliare/residenziale/2021/03/16/153223-progetto-garofalo-paisiello-una-riqualificazione-urbana-di-pregio-nel-cuore-di)



Garofalo - Paisiello

Milano Contract District, in collaborazione con importanti brand del design italiano, ha firmato l'interior design di alcuni sviluppi immobiliari di pregio tra cui il progetto **Garofalo Paisiello**, progettato da Mario Cucinella Architects: scopriamolo insieme.



Garofalo - Paisiello

Realizzato su iniziativa di Fondo Atmosphere gestito da Dea Capital RE Sgr, con advisor Realty Partner e Sigest come broker agency, l'intervento di rigenerazione urbana (nel cuore di Milano, tra Porta Venezia, Città Studi e Centrale), coniuga estetica e sostenibilità attraverso il **materiale di facciata**, dove le logge vetrate compongono un disegno dinamico, frutto del gioco di riflessi tra la trasparenza dei cristalli e la lucentezza smeraldina del rivestimento ceramico e infine dove gli ultimi tre piani dell'edificio mostrano volumi completamente vetrati, progressivamente arretrati, che alleggiano sopra la città circondati da ampi terrazzi panoramici.



Garofalo - Paisiello

In linea con le **esigenze odierne di distanziamento sociale**, è prevista anche la possibilità di configurare da remoto la propria abitazione scegliendo, tramite uno speciale configuratore, la tipologia di appartamento, dal monolocale all'attico, e le sue finiture.



Garofalo - Paisiello

Nel **digital store** di Garofalo Paisiello il design legato al nuovo immobile prende vita, trasmettendo profumi e suggestioni di capitolato, per un'esperienza a 360°. Nei 250mq di store, i futuri residenti, attraverso un percorso guidato (sia fisico che digitale) possono sfiorare i materiali ammirando le variazioni cromatiche di interior design proposte nel progetto.



Garofalo - Paisiello

Tutte le soluzioni abitative sono state oggetto di un accurato processo di **ottimizzazione di spazi e distribuzioni**, per assicurare il benessere di chi l'abiterà. Gli appartamenti sono luminosissimi con doppio affaccio e con grandi finestre a tutta altezza, per regalare l'emozione di ambienti sempre ariosi e luminosi.



Garofalo - Paisiello

La grande attenzione al dettaglio è evidente anche attraverso le finiture del **capitolato definito da Milano Contract District** che prevede brand di livello internazionale come Listone Giordano, Ernestomeda, Cesana, Gessi, Bticino e Lema.



Garofalo - Paisiello

Grazie a **More+Space** sono stati garantiti ulteriori standard di efficientamento di alcune stanze e tipologici del progetto rendendo funzionali degli spazi attraverso arredi dinamici, capaci di mutare la propria destinazione d'uso in base all'ora del giorno grazie a pochi, semplici gesti che fanno, ad esempio, di una scrivania un letto, o di una parete un comodo contenitore.