



ALSERIO 10 - MILANO

[m modulo.net/it/realizzazioni/alserio-10](http://modulo.net/it/realizzazioni/alserio-10)

Asti Architetti completa il progetto di un complesso residenziale dalle forme organiche e fluide nel dinamico quartiere Isola.

[geolocalizza](#)



Nel nuovo progetto di via Alserio 10 a Milano, Asti Architetti parte dal cambio di destinazione d'uso, da uffici a residenze, per dare il via alla riqualificazione e valorizzazione dell'intero isolato, con un nuovo edificio dalle forme organiche e fluide caratterizzato da 70 ampi appartamenti affacciati su terrazze. E' stata conservata la struttura originaria dell'edificio, progettato da Melchiorre Bega nel 1968 e sono state mantenute le facce curve enfatizzate dalla presenza di ampie aperture a tutta altezza per la quale sono stati utilizzati materiali ad effetto naturale.



L'intervento di Paolo Asti (fondatore di Asti Architetti) ha lavorato sulla trasformazione estetica dell'architettura in un edificio residenziale, disegnando facciate dalle linee morbide e fluide dove gli spazi outdoor che caratterizzano i nuovi prospetti, accentuano le linee curve e donando leggerezza al corpo edilizio, in una successione ritmata di pieni e vuoti.





L'edificio principale prospiciente via Cola Montano si eleva per nove piani fuori terra ed è collegato tramite il vano delle scale centrali a un corpo di fabbrica alto tre piani; entrambi erano destinati a uffici. L'edificio isolato ad ovest, sulla via Alserio, si compone di un piano fuori terra ed era destinato a residenza come abitazione del custode.



L'edificio conserva l'impostazione planimetrica originaria, ovvero viene lasciata identica la sagoma, alla quale, nel corpo principale più alto, viene aggiunta sui piani, dal primo alla copertura, una struttura per la realizzazione dei balconi. Anche i corpi scala esistenti di distribuzione ai piani, che nascono come elementi principali di disegno nella facciata esistente, non sono stati modificati nella operazione di restyling. Mentre, la superficie interna è stata poi ridistribuita in funzione del cambio di destinazione d'uso, dall' utilizzo ad uffici a quello residenziale

Lo studio compositivo degli spazi interni, ha privilegiato invece la presenza di appartamenti ampi e piacevoli da vivere, provvisti di terrazze. La scelta dei materiali ribadisce la forte personalità della residenza e il suo stretto legame con la natura, che trova espressione nei pavimenti, nei soffitti e nei rivestimenti ad effetto naturale. Tutto l'interior è stato realizzato da MCD (Milano Contract District) con i brand che fanno parte della piattaforma.

Al piano terra della residenza sono stati studiati una serie di spazi accessori a partire dalla hall, che comprende una reception e uno spazio delivery dedicato allo stoccaggio degli acquisti dei condomini, comprensivo di armadi accessibili tramite badge. Sono state inoltre create molteplici aree polifunzionali, aree gioco, per il coworking e per il benessere della persona (fitness area), che potrà godere anche di una suggestiva zona verde, progettata nel dettaglio e arricchita da diversi alberi ed essenze arboree.

Nazione: ITALIA

Tipologia: RESIDENZA

Progettista Architettonico: ASTI ARCHITETTI

Status: REALIZZATO

Inaugurazione: 2021