

ufficioidea

m a g a z i n e

#1

**L'evoluzione
dello spazio
del tuo lavoro**

**Nuove
frontiere**

Bimestrale - settembre - ottobre 2021 - anno 1 numero 1



Progetti



Il sistema d'illuminazione Furin di Rotoliana, disegnato da Kengo Kuma e composto da elementi tubolari in alluminio con sullo sfondo le scrivanie Diamond EVO di Sinetica.

Milano Contract District
si apre al settore ufficio grazie
al progetto **The Medelan**
con una prima rappresentazione
di "resimercial design"

Progetti Design Resimercial

Gli spazi lavorativi di domani presentati all'interno del nuovo office mockup progettato da MCD e realizzato chiavi in mano per il prestigioso complesso immobiliare "The Medelan", oggetto di un'importantissima riqualificazione urbana nel cuore del capoluogo lombardo

Grazie al green pass e con una campagna vaccinale in pieno svolgimento, il ritorno al lavoro in ufficio sta diventando sempre più concreto, ma con nuove regole e paradigmi dettati dalle nuove esigenze. Milano Contract District, forte della sua lunga esperienza nel settore residenziale, ha saputo intercettarli e tradurli in realtà all'interno dell'office mockup di uno dei progetti di riqualificazione a destinazione terziario più importanti del Paese: The Medelan.

The Medelan

Il prestigioso complesso immobiliare si trova nella centralissima piazza Cordusio di Milano e la sua denominazione Medelan fa riferimento all'antico nome celtico di Milano risalente al 590 a.C.. L'immobile rappresenta uno dei più importanti edifici storici e di maggiore valore dal punto di vista architettonico del capoluogo lombardo. È costituito da tre palazzi collegati risalenti a periodi diversi: quello principale è l'ex palazzo del Credito Italiano (1901, progettato dagli architetti Luigi Broggi e Cesare Nava) che confina lungo la via Tommaso Grossi con l'edificio Magazzini Contratti (1903, Luigi Broggi). Di più recente costruzione (1960, Giovanni Muzio) è l'ala del palazzo prospiciente la Via Santa Margherita che completa la struttura di circa 55.000 metri quadrati.



Qui sopra, nella conference room protagonista il tavolo riunioni Stay di Sinetica e le sedute manageriali Milos di Sitland. A sinistra un dettaglio delle lampade Furin disegnato di Kengo Kuma per Rotaliana



Design Resimercial

The Medelan Il prestigioso complesso immobiliare si trova nella centralissima piazza Cordusio di Milano ed è oggetto di una riqualificazione urbana del valore di 100 milioni di euro, firmata dallo Studio GLA, su iniziativa di DeA Capital Real Estate SGR, quale gestore del Fondo Broggi con PAREF nel ruolo di advisor

Il progetto mira a dare vita a un complesso esclusivo a uso misto, in cui convivranno H24 e 7/7 diverse funzioni: retail, office e food and beverage. Il roof top sarà estremamente suggestivo grazie alla presenza di un ristorante glamour e innovativo e di una meravigliosa terrazza con vista panoramica unica sulla città.

Particolare cura ed attenzione è stata dedicata all'ambiente, alla salute ed al benessere delle persone che vivranno l'edificio e proprio in quest'ottica è previsto il conseguimento della certificazione LEED Platinum e l'applicazione del più recente protocollo WELL.

Inoltre, in risposta all'emergenza CoV-ID in atto, sono in corso di implementazione ulteriori misure e accorgimenti tecnologici che renderanno l'immobile ancor più performante, anche in ambito igienico-sanitario.

Dal residenziale all'ufficio

Per la progettazione e la realizzazione del nuovo office mockup MCD, grazie a una profonda conoscenza delle richieste del mercato immobiliare e in forza del proprio

In alto, l'ufficio operativo, cuore pulsante delle aziende, adotta le scrivanie Diamond EVO di Sinetica che permettono un'alta flessibilità di configurazione e cassetiere su ruote Drawers. A corredo le sedute Captain Play dalle sinuose linee lounge. A destra, lampada collezione Eden di Rotaliana e pareti vetrate ALLinOne Slim di Mascagni con cui è possibile accedere attraverso eleganti e discrete porte scorrevoli o a battente.





A fianco e a sinistra, l'ufficio direzionale, interamente firmato dal brand Sinetica, è la sede centrale degli ambienti executive e manageriali. L'elegante scrivania Vogue è affiancata dalle sedute Captain Line in versione poltrona direzionale e poltroncine classiche. Completano l'ambiente le raffinate librerie push&pull Libro e la lampada Eden di Rotaliana.

Design Resimercial

osservatorio privilegiato sulle nuove richieste e mutazioni della domanda, ha creato una divisione dedicata al settore dell'office che propone un approccio innovativo alla realizzazione dei nuovi spazi lavorativi contemporanei attraverso l'applicazione di alcuni principi del resimercial design: una tendenza che sta prendendo sempre più piede anche in Italia, basata sull'idea di trasferire nell'ufficio la comodità e il comfort degli ambienti residenziali, dando così vita a forme ibride di workstation su misura per le persone e di mood e funzioni d'uso fino ad oggi inedite.

Nuovi modelli e concept progettuali, quindi, più vicini alle esigenze contemporanee del mondo del terziario.

Parola al progettista

«È da tempo che stavamo studiando ed osservando soluzioni, nuove tendenze e peculiarità del mercato dell'ufficio e aspettavamo di trovare l'occasione per tradurre alcuni importanti insights di mercato fino a oggi raccolti in concrete rappresentazio-



Error sit voluptatem accusantium doloremque
laudantium. Error sit voluptatem accusantium
doloremque laudantium Error sit voluptatem
accusantium doloremque laudantium. Error sit

Design Resimercial

ni» afferma Lorenzo Pascucci, founder di MCD, la piattaforma che integra il Design System alla catena del valore del Real Estate distinguendosi con i suoi servizi nello scenario delle proptech immobiliari. Ha aggiunto che: «La pandemia ha accelerato nel residenziale l'introduzione di prodotti, sistemi e logiche distributive degli spazi sia all'interno degli appartamenti – per il remote working – sia all'interno degli spazi comuni dei building residenziali che accolgono sempre più spesso locali dedicati a soddisfare momenti di business e di incontro. La nostra maturata conoscenza e continua ricerca di prodotti e soluzioni innovative di Interior Design ci hanno sempre distinto da qualunque altro contractor e, da qui, l'idea di offrire i nostri servizi anche in risposta alla crescente domanda di spazi ad uso ufficio. Per fare ciò ci ispiriamo al mondo della residenza privata ibridando e scegliendo arredi, luci e complementi di design pensati per il contract ma con un sapore "domestico" ottenuto da un sapiente mix di finiture, uso di nuovi materiali e di cromatismi poco convenzionali nel mondo ufficio».



A sinistra, l'area reception con i sistemi divisori WeMeet di Sinetica nella versione Sofa e il sistema d'illuminazione Furin di Rotaliana. In questa pagina, Sistema d'illuminazione Furin di Rotaliana, disegnato da Kengo Kuma Scrivanie Diamond EVO di Sinetica.