



Appartamento campione di Via Lauria 12, Milano, parte di un progetto di Investire Rent

Gli arredi di casa? Ora si noleggiano a lungo termine

by Maria Elena Molteni — 26 Ottobre 2022

Contract District Group, proptech di servizi per il real estate, lancia il servizio di noleggio a lungo termine per gli arredi e nuove formule di digital payment. Una novità per il settore, che incrocia la necessità di ridurre gli sprechi e la crescente assunzione di atteggiamenti sempre più responsabili e sostenibili da parte di singoli e società. L'innovativa soluzione, resa possibile grazie alla partnership con **Compass Rent**, azienda di **Compass Banca**, è stata messa a punto da Contract District Group, in relazione al sempre maggior numero di investitori interessati ad acquistare case da destinare alla locazione, ma anche a un pubblico di famiglie e di single che preferiscono soluzioni in affitto piuttosto che in acquisto. Un segmento, quest'ultimo, in decisa crescita, stando al Rapporto Immobiliare 2022 realizzato dall'**Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate** in collaborazione con **Abi**. Secondo l'indagine, nel 2021 le locazioni di unità a uso abitativo sono aumentate del 5,9% rispetto all'anno precedente. Un dato che equivale a un totale di 1.365.646 contratti di locazione registrati nel 2021 contro 1.289.543 del 2020.



Appartamento campione Corti Segrete: Residenza Build to Sell del Fondo Inglese Mark

Il proprietario, o l'inquilino, potrà dunque scegliere di noleggiare interamente gli arredi, ammortizzando in canoni successivi l'utilizzo degli stessi. La quota mensile viene definita sulla base delle prospettive di rendita generate dall'affitto o in base alle disponibilità e alle esigenze del conduttore. Alla fine del ciclo di vita degli arredi, o per necessità di riqualificazione degli interni dell'appartamento, Contract District Group garantisce la sostituzione integrale o parziale degli stessi. A questo si aggiunge, per ora solo sulla città di Milano, l'opportunità di opzionare, ad avvio noleggio, un *servizio di 'Refresh'* dell'immobile, che include il ripristino del colore e riverniciatura completa dell'appartamento in modalità 'chiavi in mano', per riportare l'appartamento al massimo delle sue potenzialità prima di essere riconsegnato o riaffittato a un nuovo conduttore.

“Sappiamo che l'acquisto di una casa prevede ingenti esborsi di denaro in fase di rogito o avvio di un contratto di affitto. Per questo, abbiamo voluto pensare a dei servizi finanziari pratici e flessibili, che potessero rendere più leggero e gratificante il processo di ingresso e dell'acquisto di arredi per una nuova abitazione, grazie sia a un sistema di noleggio sia a sistemi di rateizzazione dei pagamenti in 12 rate, senza costi e senza busta paga”, spiega **Lorenzo Pascucci**, founder di Contract District Group.



Appartamento campione di Via Argelati, Milano, parte di un progetto di Investire Rent

“Il mercato del noleggio di arredamenti per la casa in Europa è ancora agli albori rispetto ad altri Paesi come Australia e Stati Uniti, ma sono in atto importanti evoluzioni che potrebbero accelerarne lo sviluppo”, afferma **Nicola de Cesare**, direttore generale di **Compass Rent**. Grazie alle formule studiate insieme a Compass Rent, con le design platforms di Milano Contract District, **Livingnow** e **Design Contract District** è possibile ora arredare gli appartamenti con pezzi iconici di aziende italiane e internazionali, attivando un canone da 48 fino a 96 mesi che, di fatto, coincide con i contratti classici in ambito residenziale.

A fine contratto CdG permette ai clienti di riscattare la merce con un gettone stabilito all'avvio del noleggio, cambiare parzialmente o totalmente i prodotti con un nuovo nolo, restituirne una parte o richiedere semplicemente il ritiro completo. La restituzione dei prodotti costituisce per loro un nuovo inizio, concreto e solidale, grazie alla partnership con la **Società di San Vincenzo De Paoli**, associazione internazionale di laici cristiani che opera nell'ambito di situazioni di disagio materiale e spirituale.