POSH

Starring

Maria Esposito

«Mi aspetto di restare sempre come sono oggi, di non montarmi mai la testa. Voglio una strada senza una meta. Voglio solo correre, volare e non fermarmi mai.»

€ 10,00

ENGLISH TEXT
UNIQUE MEDIA SRL BIMESTRALE
SETTEMBRE 25.09.2023
30110
9 771722 868001

110

VA IN SCENA LA BELLEZZA DELLA FUNZIONALITÀ

Un attico milanese realizzato da Contract District Group dove l'organizzazione degli spazi rivela una grande creatività e attenzione ai dettagli. Ambienti dai volumi verticali scanditi da trasparenze e linee che sembrano fluttuare nello spazio.

A CURA DI ENRICO CAMMAROTA
TEXT BY ALEXANDRA ALBANO
FOTO COURTESY BY CONTRACT DISTRICT GROUP

Questa casa, situata all'ultimo piano di un complesso residenziale costruito alcuni anni fa, nell'elegante quartiere di Porta Genova, tra la Darsena e la caratteristica zona dei Navigli, è un vero capolavoro di funzionalità e bellezza. Un ambiente totalizzante, nel quale gli spazi si propongono come una sequenza di incastri, linee alte e basse capaci di sorprendere ed emozionare con le sue diverse scenografie. Anche i colori sono netti ed energici, quali il grigio, il nero, l'arancio. L'attico si sviluppa su due livelli che si aprono verso la città diventando qua e là un personalissimo punto di osservazione sullo skyline: nel piano inferiore, di 260 mq, è ospitata la zona giorno, la zona notte e il terrazzo; al piano superiore, che è collegato da una scala interna, si trovano ambienti "secondari" e una terrazza che si sviluppa su una superficie di 170 mq e che in parte è adibita a zona pranzo-relax. Una sequenza di spazi molto elegante nel quale gli ambienti sono stati studiati e sviluppati con setti centrali, ognuno con una sua funzione ben precisa e capace di integrare anche elementi contenitivi. La sua pianta rettangolare è un perfetto palcoscenico per esprimere l'arte di arredare gli spazi. Lungo il perimetro, due eleganti pareti cieche abbracciano con discrezione l'ambiente della cucina-pranzo e la master room, creando un'accogliente intimità. La magia di questo attico risiede nei lati perimetrali, dove sistemi vetrati semitrasparenti o specchianti danzano con la luce, conferendo all'ambiente una sensazione di spaziosità e leggerezza. Le chiusure

«DESIGN E SCELTE ACCATTIVANTI PER UN MODERNO ATTICO NEL QUALE OGNI SPAZIO È UN PERFETTO EQUILIBRIO TRA CREATIVITÀ E FUNZIONALITÀ»

A destra, la splendida zona esterna.
Sotto, l'ambiente della sala da pranzo, nei toni del verde e del color arancione

filomuro si mimetizzano con eleganza nelle strutture divisorie, regalando continuità visiva e permettendo una connessione fluida tra gli ambienti. Un progetto residenziale firmato da Contract District Group che ha curato nei dettagli la progettazione e l'allestimento di questo prestigioso attico, per soluzioni di serie e customizzate. Gli spazi, che si sviluppano come detto su due livelli curati minuziosamente, godono di un'importante organizzazione dell'impiantistica prevedendo una domotica che si sviluppa nei sistemi di sicurezza, nell'illuminazione, nell'impianto audio e nell'home theatre. L'attico, che si presenta nel suo complesso come un'esperienza di lusso, offre un doppio accesso completamente separato. L'ingresso principale avviene attraverso un ascensore esclusivo, attorno il quale si sviluppa la scala interna all'appartamento che porta al livello superiore; quello secondario, a margine degli spazi abitativi, è raggiungibile con le scale di emergenza. L'ingresso principale è incorniciato da una grande parete a specchio, camuffata da una porta rasomuro che nasconde i locali di servizio, mentre la parete opposta è caratterizzata da una maestosa struttura in rovere che separa lo spazio dal soggiorno di rappresentanza. Qui lastre di ferro crudo, incorporano uno splendido mirror TV da 80 pollici, incastonato in un cristallo semiriflettente retroverniciato spesso 10 mm, regalando uno spettacolo visivo senza pari. La zona pranzo, comunicante con la terrazza, accoglie un secondo spazio ideale per pranzi all'aperto e una cucina dal design avveniristico, firmata da Ernestomeda. Questo ambiente si integra perfettamente grazie a pannelli scorrevoli realizzati da Lualdi in vetro a tutta altezza, che permettono di separare gli spazi a discrezione. La maestosa isola lunga tre metri ne è il cuore pulsante, con colonne contenitive che nascondono forni, frigorifero e congelatore. Il pavimento in tavole di rovere grigio porfido si alterna con il grès porcellanato di maxi formato, creando un connubio perfetto tra tradizione e modernità, esaltata anche dai tappeti di G.T Design. Oltre lo studio, un secondo corridoio separa una camera singola da una matrimoniale, oltre a due bagni speculari divisi da una lastra di vetro riflettente, posta sulla linea di confine tra le docce in Corian. Una delle caratteristiche più affascinanti di questa casa è proprio l'intelligente scansione degli spazi, come dimostra il sistema brevettato Bigfoot di Protek. Questa innovativa soluzione permette infatti di nascondere zone di stoccaggio e altre funzionalità nelle strutture divisorie, senza aggiungere ingombro visivo. La zona notte padronale si estende su 54 mq ed è uno scrigno di comfort e raffinatezza, con un bagno e una cabina armadio completamente personalizzata, firmata da Lema. Al centro della cabina armadio, un bancone-cassettiera permette un'organizzazione impeccabile degli spazi. Al piano superiore, raggiungibile attraverso la scala interna, si trova un secondo living mansardato, con un'area dedicata al relax e all'intrattenimento. Tutte le superfici interne sono realizzate su progetto da Glass Emotion - Torsellini Vetro. Spazi supertecnologici questi, definiti da arredi di design riconoscibili come l'illuminazione firmata Flos insieme ad altri famosi nomi di aziende italiane, come Lualdi e Gervasoni.
Questo attico è frutto della consulenza a 360° del business model Contract District Group, un'evoluzione di Milano Contract District. Un nuovo modello che integra la filiera del Design System con l'industria del Real Estate, puntando sulla massima personalizzazione e sulla tecnologia digitale, per offrire un'esperienza immersiva e coinvolgente a tutti i potenziali acquirenti. Nuovo protagonista del Real Estate residenziale, CDG offre una vasta gamma di servizi e prodotti volti tutti alla valorizzazione dell'offerta immobiliare.